



PRÊT À CONSTRUIRE !

VIVRE AU VERT, SANS RENONCER A L'ESSENTIEL

HECTARE lance son nouveau programme AROME à Villeneuve-Minervois, une opportunité idéale pour bâtir votre résidence principale dans un environnement calme, naturel et recherché.

Composé de 14 terrains à bâtir, de 400 à 775 m², disponibles à partir de 44 900 €, le programme propose des parcelles bénéficiant d'une belle exposition, parfaitement adaptées à des projets de maisons confortables et lumineuses. Ce lotissement à taille humaine offre un cadre verdoyant et paisible, propice à une qualité de vie durable.

Située au cœur du Minervois, la commune de Villeneuve-Minervois séduit par son environnement viticole, son patrimoine historique et son atmosphère authentique. À proximité immédiate de Carcassonne, elle offre un accès rapide aux grands axes tout en conservant le calme d'un village préservé. Les commerces, écoles et services essentiels garantissent un confort quotidien aux habitants.

Avec le programme AROME, profitez d'un équilibre rare entre nature, accessibilité et prix attractifs. Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un secteur à fort potentiel.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Village dynamique
- ★ Cadre verdoyant
- ★ Proximité des services

Plan de COMPOSITION

Edition du 28/08/2026 14:14:56



Grille de PRIX

Edition du 28/08/2026 14:14:56

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
05 - Libre	775 m2	275 m2	275,0 m2	72 900,00 69 900,00€
06 - Libre	445 m2	275 m2	275,0 m2	46 900,00 43 900,00€
07 - Libre	400 m2	225 m2	225,0 m2	44 900,00 41 900,00€
08 - Libre	400 m2	225 m2	225,0 m2	44 900,00 41 900,00€
10 - Libre	500 m2	275 m2	275,0 m2	54 900,00 51 900,00€
12 - Réserve	600 m2	275 m2	275,0 m2	12 - Réserve
13 - Libre	600 m2	275 m2	275,0 m2	64 900,00 61 900,00€
14 - Libre	600 m2	275 m2	275,0 m2	64 900,00 61 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 28/08/2026 14:14:56

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Frédéric GUILLEBERT
06 08 22 55 67

AGENCE CARCASSONNE
28 rue Aimé Ramond
11000 CARCASSONNE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480€ TTC
- * La caution équipements communs : 500€
- * La caution obligation acquéreurs : 500€
- * Création association syndicale : 100€
- * Forfait impôt foncier : 150€
- * Les taxes du permis de construire : TA, TAP
- * PAC 20€/m² construction

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Maître Xavier ROUANET
375 avenue du Général De Gaulle - 11620 VILLEMOUTAUSOU France
Tel : 0430340444 -

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET
17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France
Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

Plan de MASSE

Edition du 28/08/2026 14:14:56

